

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Павшинский Мост д 1 , корп.3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	17					
Кол-во подъездов	4					
Кол-во квартир	305					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	15 085,50					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 10.04.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			21,03	3 806 976,78	4 185 680,25	-378 703,47
Техобслуживание лифтов	круглосуточно/8	шт.	2,68	485 149,68	500 485,68	-15 336,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно/1	услуга	2,00	362 052,00	362 052,00	0,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/305	шт.	0,05	9 051,30	23 698,50	-14 647,20
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно	здание	0,80	144 820,80	144 820,80	0,00
Уборка придомовой территории	6 дней в неделю	услуга	2,69	486 959,94	563 470,89	-76 510,95
Уборка мест общего пользования	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	3,46	626 349,96	626 349,96	0,00
Работы по управлению многоквартирным домом	Ежедневно/1	услуга	4,50	814 617,00	814 617,00	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно/1	услуга	2,22	401 877,72	513 243,89	-111 366,17
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,43	77 841,18	238 684,33	-160 843,15
Дератизация (Дератизация подвалов, Дезинсекция подвалов. Акарицидная обработка территории)	Ежемесячно/1	услуга	0,10	18 102,60	18 102,60	0,00
Рентабельность			2,10	380 154,60	380 154,60	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	1 491 996,24	4 771 543,79	5 036 602,74	1 226 937,29
Содержание и текущий ремонт МКД	975 473,06	3 770 093,57	3 949 710,94	795 855,69
Вывоз строительного мусора	8 177,02	0,00	4 694,83	3 482,19
Содержание и текущий ремонт	967 296,04	3 770 093,57	3 945 016,11	792 373,50
Коммунальные услуги	516 523,18	1 001 450,22	1 086 891,80	431 081,60
Вода горячая	6 461,27	-266,50	5 613,21	581,56
Вода холодная	173 879,33	424 856,56	487 519,24	111 216,65
Канализация	45 246,81	263 632,22	259 805,30	49 073,73
Отопление	6 787,16	0,00	5 850,56	936,60
Электроэнергия	0,00	-2 692,80	-2 692,80	0,00
Пени	172 922,46	19 615,72	25 524,88	167 013,30
Отопление в целях содержания общедомового имущества в МКД	876,20	0,00	851,27	24,93
Вода горячая в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 567,46	19 912,50	20 386,34	6 093,62
Вода холодная в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 451,70	5 430,06	5 349,84	1 531,92
Электроэнергия в целях содержания общедомового имущества в МКД	102 330,79	270 962,46	278 683,96	94 609,29

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	15 187,80
---	-----------

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова